



30/12/2025
י/טבת/תשפ"ו

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מיום 30/12/2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מיכאל יצחקוב	יושב ראש		
גדעון אליאס, חשב	חבר		
עו"ד חוה וינגוט, יועמ"ש	חבר		
לאה חרש	מרכז הוועדה		

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
18368 - 1943	אישור ועדת הפטור המשרדית להתקשרות עם החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "חמ"ת"), לביצוע פרויקטים <<	78010407
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
23/12/2025	31/12/2030	40,800,000 ? ,
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
החזרה הממשלתית לתיירות	ישראל	510141146

תיאור מהות ההתקשרות

משרד המורשת מבקש את אישור ועדת הפטור המשרדית להתקשרות עם החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "חמ"ת"), לביצוע פרויקטים בהיקף של 40,800,000 ש"ח, כמפורט להלן: <u>להלן הרקע לבקשה:</u> א. החמ"ת הינה חברה ממשלתית שנוסדה בהתאם להחלטת הממשלה בשנת 1956. ב. החמ"ת הינה אחת מזרועות הביצוע של משרד התיירות למימוש מדיניות המשרד בכל הקשור לפיתוח תשתיות תיירותיות ציבוריות. ביום 17.10.2012 הוכרה החברה על ידי ועדת שרים לענייני חברה וכלכלה כזרוע ביצוע של הממשלה באמצעות משרד התיירות לתחומי התמחותה. ביום 19.12.2012 קיבלה ההחלטה הנ"ל תוקף של החלטת ממשלה שמספרה 5290 (חכ/308). ג. בהחלטת ועדת שרים לענייני חברה וכלכלה מיום 17.10.2012, אושרו עקרונות הסכם מסגרת בין מדינת ישראל לחברה הממשלתית לתיירות. סעיף 22 להחלטה קובע כי: "הממשלה תהיה רשאית, בכפוף לכל דין, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-5 שנים, שתי פעמים לכל היותר, בתנאים זהים...". בהתבסס על עקרונות הסכם המסגרת כמפורט, ביום 26 בדצמבר 2012 נחתם הסכם מסגרת בין מדינת ישראל באמצעות משרד התיירות לבין החמ"ת (להלן: "הסכם המסגרת"). ד. משרד התיירות, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים המשרדית מיום 11.12.2022, אישר הארכת התקשרות עם החמ"ת בפטור ממכרז עד ליום 31.12.2027, במסגרת מימוש תקופת האופציה השנייה כאמור בהחלטת הממשלה. ה. ביום 18.11.2024 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות של משרד המורשת עם החמ"ת לביצוע או ניהול מיזמים במסגרת תכנית העבודה הרב שנתית של משרד המורשת אשר פורטו בנספח א' לפרוטוקול, בהיקף של 284,095,793 ש"ח כולל מע"מ לתקופה של 42 חודשים מיום חתימת מורשי החתימה מטעם משרד המורשת על ההסכם עם חמ"ת. הובהר כי למשרד התיירות הסכם חתום עם חמ"ת עד ליום 31.12.2027 בהתאם למסגרת ההתקשרות הנוכחית של משרד התיירות עם החמ"ת כזרוע ביצוע, ולפיכך התקשרות של משרד המורשת עם חמ"ת מיום 1.1.2028 ואילך תיעשה בכפוף להארכת הסכם המסגרת של משרד התיירות עם החמ"ת. ו. ביום 14.9.25 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות של משרד המורשת עם החמ"ת, לתכנון פרויקט בריכת ממילא בהיקף של 1.5 מיליון ש"ח, וזאת, בהתאם להחלטת ממשלה מספר 3058 לפיה הוטל על משרד המורשת לקדם שימור ופיתוח פרויקט ממילא, ובהתאם לאישור ועדת המכרזים של משרד המורשת מיום 9.7.2025 ואישור ועדת הפטור של משרד המורשת מיום 13.7.25. ההתקשרות אושרה לתקופה של 5 שנים ממועד החתימה על ההסכם. <u>להלן פירוט הבקשה:</u> א. בהמשך להחלטת ממשלה מס' 3058 כאמור לעיל, ביום 27.11.25 אישרה ועדת המכרזים של משרד המורשת את ביצוע פרויקט ממילא באמצעות החמ"ת, בהיקף של 15.5 מיליון ש"ח (ובסה"כ 17 מיליון ש"ח לשלבי התכנון והביצוע).
--



- ב. ביום 17.8.25 התקבלה החלטת ממשלה מספר 3320 שהטילה על משרד המורשת לקדם את פרויקט השלמת בית מורשת זבוטינסקי, וביום 5.11.25 אישרה ועדת המכרזים של משרד המורשת את ביצוע פרויקט "בית מורשת זבוטינסקי" באמצעות החמ"ת, בהיקף של 21.5 מלש"ח.
- ג. ביום 11.12.25 אישרה ועדת המכרזים של משרד המורשת את ביצוע פרויקט "מיזם מורשת מרחבית צפת" באמצעות החמ"ת, בהיקף של 3.8 מיליון ש"ח.
- ד. ביום 11.12.25 ועדת הפטור של משרד המורשת אישרה את ההתקשרות עם החמ"ת עבור שלושת הפרויקטים הנ"ל: בריכת ממילא, בית מורשת ז'בוטינסקי ומיזם מורשת מרחבית צפת, בהיקף כולל של 40.8 מלש"ח.
- ה. בהתאם לתקנה 3(5)(ב) לתח"מ, התקשרות של משרד שאינו המשרד של השר הממונה על החברה הממשלתית, תיעשה לפי החלטה של ועדת המכרזים שאושרה בידי ועדת הפטור של המשרד ובידי ועדת הפטור של המשרד של השר הממונה על החברה הממשלתית.
- לאור האמור מבוקש אישור להתקשרות המשרד לענייני ירושלים ומורשת עם חמ"ת.

לאור בקשת חברי ועדת הפטור, בוצעה בדיקה באשר לסכומים הניתנים לחיוב מידי במשרד המורשת, ונמצא כי הסכומים לחיוב מידי הינם כדלקמן:

- פרויקט בריכה ממילא – 4,500,000 ש"ח (במקום 21,500,000 ש"ח).
- פרויקט בית מורשת זבוטינסקי – 9,000,000 ש"ח (במקום 15,500,000 ש"ח).
- פרויקט מיזם מורשת מרחבית צפת – 3,800,000 ש"ח.

החלטת הוועדה

ועדת הפטור של משרד התיירות מאשרת את התקשרות משרד המורשת עם החברה הממשלתית לתיירות לשם קידום תכנון וביצוע הפרויקטים בריכת ממילא, בית מורשת ז'בוטינסקי ומיזם מורשת מרחבית צפת, וזאת בהתאם ובכפוף לסמכות של חמ"ת לפי הסכם המסגרת שנחתם עימה.

תקופת ההתקשרות: 5 שנים מיום חתימת מורשי החתימה על ההסכם ככל שתבוצע הארכת הסכם המסגרת, או עד ליום 1.8.2028, וזאת בהתאם למסגרת ההתקשרות הנוכחית של משרד התיירות עם החמ"ת כזרוע ביצוע.

היקף ההתקשרות: עד 17,300,000 ש"ח, לפי הפירוט שלהלן:

- פרויקט בריכה ממילא – 4,500,000 ש"ח.
- פרויקט בית מורשת זבוטינסקי – 9,000,000 ש"ח.
- פרויקט מיזם מורשת מרחבית צפת – 3,800,000 ש"ח.

האישור הינו בהתאם לתקנה 3(5)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

שם	מנכ"ל	חשב	יועץ משפטי
תאריך	מנכ"ל יצחקוב	גדעון אליאס	עו"ד חוה וינגוט
חתימה	משרד התיירות	30.12.25	30.12.25